

## **ACTA N° 30 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 16 días del mes de octubre de 2009, siendo las 09:03 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra también presente el Administrador Municipal Suplente Dn. Francisco Vidal Arraño y el Abogado Municipal Dn. Fabricio Jiménez Mardones.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de Acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.

#### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR** [acta N° 29 del 09/10/2009]

Se dá lectura al acta N° 29 de la sesión ordinaria celebrada el día 09 de octubre de 2009, siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

- **Alcalde**, se refiere a la presencia del Sr. Patricio Morales Acevedo quien se encuentra en su calidad de Concejál y le dá la bienvenida, ad portas del comunicado oficial del TER que lo va a proclamar como nuevo Concejál al Sr. Patricio Morales Acevedo. Señala además que el Sr. Aravena va a efectuar una presentación al TRICEL por su reclamo al TER que fue rechazado.
- **Dn. Patricio Morales Acevedo**, dá las gracias a Dios y espera hacer las cosas de buena forma y en equipo.

Los Sres. Concejales le dan la bienvenida al nuevo Concejál invitándolo a trabajar en equipo y en armonía.

#### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Carta de la Asociación Gremial Cámara de Comercio y Turismo de Pichilemu del 09 de octubre de 2009 al Sr. Alcalde y Honorable Concejo, se refiere al horario de cierre de botillerías.
- b).- ORD N° 653 del Jefe Provincial de CONAF Cardenal Caro del 08 de octubre de 2009 al Sr. Alcalde, sobre el informe de asesoría profesional sobre el estado de las especies del Bosque Municipal.

➤ **Alcalde**, señala que se derivará el informe a la DOM.

Se le hará entrega una copia del informe a cada Concejal.

- c).- Carta informativa del SITICAEFLP del 13 de octubre de 2009 al Director Regional de SERCOTEC Región de O'Higgins sobre la renuncia al proyecto adjudicado al Sindicato de Feria Libre.

- d).- Memorándum N° 938 de la Encargada del Departamento Social de fecha 14 de octubre de 2009 al Sr. Alcalde, entrega del informe de los beneficiarios de los subsidios de agua potable y beneficiarios de la Beca Cardenal Caro a petición del Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas.

- e).- Memorándum N° 236 del Jefe del Departamento de Salud de fecha 14 de octubre de 2009 al Sr. Alcalde y Honorable Concejo, solicita aprobación de Asignación Municipal de \$ 40.000.- para la Psicóloga Konstanza Melej Sepúlveda.

El Concejo aprueba por unanimidad la Asignación Municipal para la profesional del Departamento de Salud solicitada.

- f).- Memorándum N° 583 del Sr. Alcalde de fecha 16 de octubre de 2009 al Honorable Concejo, solicita la aprobación de Asignación Municipal de \$ 80.000.- para el chofer del Departamento de Salud a contar del 19 de octubre de 2009.

El Concejo aprueba por unanimidad la Asignación Municipal para el chofer del Departamento de Salud solicitada.

- g).- Memorándum N° 580 del Sr. Alcalde de fecha 16 de octubre de 2009, entrega informe de Licencias Médicas del 2008-2009 a petición de la Concejala Sra. Marta Urzúa Púa.

- h).- Memorándum N° 582 del Sr. Alcalde de fecha 16 de octubre de 2009 a la Encargada Oficina de Contabilidad, solicita evacuar informe solicitado más tardar el día 16 de octubre de 2009.

- **Alcalde**, señala que se hizo entrega del informe solicitado donde se indica que la deuda de la Municipalidad es de \$ 381.601.488.-

Se hará entrega de una copia del informe a cada Concejal y se analizará en una sesión de Concejo extraordinario con la participación de la Encargada de la Oficina de Contabilidad.

- i).- Memorándum N° 25 del Encargado de Rentas de fecha 15 de octubre de 2009 al Sr. Alcalde, solicita la aprobación del Concejo Municipal de la patente de Expendio de Bebidas Alcohólicas giro de Restaurant Clase C, a nombre de Dn. Jorge Gajardo Muñoz domiciliado en Avenida Ortúzar 354 B.

El Concejo aprueba por unanimidad la solicitud de patente Expendio de Bebidas Alcohólicas solicitada.

El Secretario procede a tomar juramento de acuerdo a la Ley N° 18.695 al Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo

- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, promete observar la Constitución y las leyes y cumplir con fidelidad las funciones propias de su cargo.

### 3.- VARIOS

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se refiere al desecho de una construcción que dejó un vecino por la calle de atrás del Restaurant Azul Marino, en el sector de La Puntilla.  
Además se refiere al no retiro de la basura de las calles que no son principales en algunos sectores.  
Consulta cuándo se colocará el antipolvo en el sector de Cardonal de Panilonco.  
Por último solicita la participación de los interesados en instalar Canopy en el sector de la Playa principal.

El Concejo está de acuerdo de tratar el tema en la sesión.

Participa Dn. Pedro Carreño y Alexis González quienes le explican al Concejo el proyecto que tienen con respecto a la idea sobre modernizar y hacer una estructura más sólida, segura, que no dañe las dunas y armoniosa con el entorno. El cual estará beneficiando con trabajo a cerca de 20 personas y su idea original es instalarse frente al sector de la Gobernación Marítima.

Luego de discutir el proyecto presentado con los interesados con el fin de ordenar el tema, el Concejo presta su apoyo al proyecto planteado.

- **Alcalde**, señala que se elaborará un Reglamento respecto al funcionamiento de los Canopy. Agradece la propuesta presentada, que permite mejorar lo hecho en el verano pasado y realizar algo distinto con materiales distintos y certificados como corresponde y les propone que le den curso al proyecto.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, se refiere a varias roturas de pavimento en Calle Comercio, Carrera y otras de un particular que realiza trabajos para ESSBIO. Solicita que se le pida a la empresa que deje en buen estado la calle cuando finalice el trabajo.  
Se refiere a los quioscos que se encuentran frente al BancoEstado, consulta quién es el dueño para que se le notifique para que estos se reparen.
- **Alcalde**, señala que el dueño de los quioscos es de Peralillo, con el cual se ha conversado en reiteradas ocasiones para que los repare.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, se refiere al deslinde en la calle A. Ross, ya que hay propietarios que se están acercando hacia la calle corriendo sus límites acercándose hacia la vereda y ocupando un BNUP, pide que se les notifique o se les cobre los derechos correspondientes.
- **Abogado Municipal**, señala que la DOM debe realizar un informe de los BNUP de la calle A. Ross, y sí corresponde notificar para que cancelen el derecho.
- **Alcalde**, le solicita al Administrador Municipal (S) que le encargue el informe a la DOM y con él, que el Abogado Municipal proceda con el trámite que corresponda.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, informa que en el sector de la Plaza Prat faltan algunos balaustros, pide que se repongan. Por último, respecto a la calle San Antonio la cual está en el listado de calles que se pavimentan, los vecinos consultan cuál es el trámite a seguir.
- **Alcalde**, señala que una vez que la calle quede seleccionada se les avisa para que ingresen el aporte al Municipio.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere al grupo terapéutico que estaba adquiriendo personería jurídica y que estaban solicitando aporte del Municipio, consulta si ya recibieron el certificado.
- **Secretario**, le responde que el grupo está en proceso de obtención de Personalidad Jurídica y que se están adelantando a los hechos, al estar pidiendo un aporte para el grupo. En todo caso el tema está radicado en Secretaría Municipal.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere a una solicitud de UNPADE para que se les dé una charla sobre el área de la salud y prevención para los padres y alumnos.  
Consulta quién controla a los cuidadores de auto que se encuentran en la Av. Ortúzar, A. Pinto y otras calles.
- **Alcalde**, señala que la inspección radica en Carabineros ya que los cuidadores no están autorizados por el Municipio.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere al tema del retiro de la basura del pasaje al costado de la piscina ya que no pasa el camión recolector y los vecinos están dispuestos a cancelar por el servicio.
- **Alcalde**, señala que se hará el retiro de la basura con el tractor Municipal.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta en qué etapa está la implementación de las bolsas para los coches cabrita.
- **Alcalde**, informa que se está trabajando en la implementación de las bolsas.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere al funcionamiento de la Feria Artesanal, que estos se reúnan en un solo lugar, la Encargada de Turismo tiene un proyecto para un Pueblito Artesanal y así poder sacar los quioscos de J. Aguirre y poder desocupar la vereda del sector, solicita que se vea el tema.
- **Alcalde**, señala que aún no se ha visto el lugar donde se trasladaran los quioscos.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, solicita un informe del trabajo realizado por los funcionarios que entregan las boletas de derecho de aseo.

Se refiere a las veredas de la Av. Costanera que se rompieron producto del continuo paso de un tractor por el lugar hacia la playa.

Por último, consulta por el remate de los vehículos que se encuentran en el corral Municipal.

- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, señala que lo que se debe hacer es un juicio ejecutivo a los dueños de los vehículos por el nó pago de los derechos y si no lo hacen se procedería hacer el embargo y una vez embargado se podría hacer el remate de este.  
La otra solución pasaría por trasladar los vehículos más viejos a otro lugar, como por ejemplo a un sector del terreno donde está el relleno sanitario de propiedad de Dn. Luís H. Pavez.
- **Alcalde**, señala que verá donde se pueden trasladar los vehículos.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere al tema del Aeródromo, consulta sobre el rumor de que se pretende hacer en el lugar viviendas sociales. Además consulta en que está el tema del Comodato con el Club Aéreo.
- **Abogado Municipal**, señala que le solicitó algunos antecedentes al Sr. Jaramillo y éste aún no los trae.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita una copia de las escrituras del Parque Ross, del Bosque Municipal y del Aeródromo.  
Además solicita hacer una reunión del Plan Verano 2010 sólo con los funcionarios Municipales involucrados en el tema.  
Se acuerda una reunión para tratar el tema del Plan Verano 2010 para el día jueves 22 de octubre a las 15:00 hrs.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, hace entrega al Sr. Alcalde de la respuesta que le envió Obras Portuarias, respecto a la consulta sobre porqué Pichilemu no se incluyó en proyecto de mejoramiento de los balnearios.
- **Alcalde**, señala que se está solicitando una reunión en el MOP con el Ministro Dn. Sergio Bitar Chacra.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere a la situación del vehículo de un funcionario Municipal que ocupa el espacio de ciclovía en el sector de la Población de los Profesores, solicita que se regularice tal situación.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere al tema de la implementación de La Pileta antes del verano.  
Se refiere a la creación de una Escuela de Surf Municipal, sobre la posibilidad de postularlo como proyecto.  
Se refiere a la página de información del Municipio, sobre las remuneraciones, solicita que se arregle el grado de la funcionaria Daniela Toro Canceco ya que no es 17 sino 12.  
Consulta por el avance de las Bases de la Licitación de la Cafetería y la Tienda del Centro Cultural Ross.  
Además consulta por el avance del Traspaso del alcantarillado a ESSBIO.
- **Alcalde**, dá lectura a la carta respuesta de ESSBIO sobre la propuesta del traspaso de la infraestructura del alcantarillado existente que le haría el Municipio a ESSBIO.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita que en el convenio se incluya el tema educativo para sean ellos los que le informen a la comunidad sobre el cobro de la tarifa del agua más alcantarillado.  
Además, solicita que se vea el aumento de los cupos de subsidios de alcantarillado.
- **Alcalde**, señala que se le solicitó al MIDEPLAN y que están incluidos en los subsidios de agua potable y que los cupos a nivel regional ya están asignados y todo depende del puntaje de la Ficha de Protección Social que tenga el vecino.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si se les otorgará la patente a los puestos de Feria Libre, para que se les avise.
- **Alcalde**, señala que lo que se debe hacer es una reunión con los feriantes para que se ordene el funcionamiento de la Feria Libre.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere al tema de la investigación sumaria del tema del Día del Niño, solicita que se persiga la responsabilidad civil si corresponde a los responsables.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a que los Concejales se deberían preocupar de cosas más importantes, como temas Municipales y comunales y no de temas de pagos a particulares.  
Se refiere a la sesión de Concejo anterior donde se tocó el tema de la posibilidad de arrendar una máquina Motoniveladora para el mes de diciembre.

- **Alcalde**, señala que si existen recursos ésta se arrendaría en el mes de noviembre.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, quiere felicitar a la funcionaria Tatiana Bozo del Departamento Social que la ha acompañado fuera de horario de trabajo en temas ligados con funciones propias del cargo.  
Consulta para cuándo se podría ver la participación de la Encargada del PRODESAL en una sesión de Concejo.  
Consulta por el informe de la investigación que está haciendo Dn. Gustavo Parraguez G., sobre el proyecto de SERCOTEC que involucra a Funcionarios Municipales.
- **Alcalde**, señala que en este último caso ya no hay que juzgar, ya que fueron sólo intenciones y éstas no se concretaron.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, pide asistir al CORE cuando se vaya a defender el proyecto de la pavimentación de la calle H. Magallanes, como experiencia.  
Consulta por los trabajos de recepción de los semáforos de Av. Ortúzar si estos ya están terminados o nó.
- **Alcalde**, señala que el semáforo tiene una recepción provisoria, faltaría la recepción final, si éste sigue funcionando bien, se debe pagar el trabajo realizado.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre la posibilidad de que el Departamento de Salud entregue un informe sobre las metas cumplidas.  
Sobre conformar un Comité de Vecinos por el tema de los probables Tsunamis, solicita que Dn. Luís Cornejo A., Encargado Municipal de Emergencia dependiente de la DOM, explique en que consiste el trabajo en que quedó comprometido hacer y que aún no se ha conformado el Comité.  
Hace entrega de una propuesta con 10 medidas de seguridad ciudadana para el verano 2010 para que el Municipio las implemente, para ser vistas y analizadas en la reunión del Plan Verano que se realizará el próximo jueves 22 de octubre.
- **Alcalde**, cree que cada punto debería ser respaldado con una propuesta económica.  
Se refiere a la solicitud de Chile Emprende, para que la Municipalidad haga un aporte para un proyecto que se presentará en Chile Deportes, en el sentido de concurrir con \$ 500.000.- valorizados en Mano de Obra, para la limpieza de la playa, en el evento del Campeonato Internacional de la Ola más grande.



El Concejo está de acuerdo en forma unánime con el aporte para el proyecto antes señalado.

- **Alcalde**, señala que acaba de recibir el informe de la deuda solicitado a la Encargada de Contabilidad y Presupuesto, el cual señala una deuda total de \$ 381.601.488.- al 31 de agosto de 2009.  
Señala que no va a pagar el costo político de esta deuda, por haber sido contraída por otras Autoridades (Alcaldes) y considera que no tiene porqué asumir el costo.

Se hará entrega de una copia del informe sobre la deuda del Municipio a cada Concejal.

- **Alcalde**, por último se refiere al tema con ESSBIO donde señala que se hará una reunión extraordinaria para tratar el tema de una contrapropuesta por parte del Municipio a lo planteado por ESSBIO.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:55 horas.

  
JAI ME GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal

JGR/jgg